



B E R K E L O E V E R S

Heidelberg 18
7621 BN Borne
0610 933 477
KvK-nummer 70612307
BTW-nummer NL858394054B01

Aan de bewoners van dit adres

Datum: 5 maart 2025
Dossier: Lochem, Hessenweg ong.
Betreft: Voornemen tot woningbouw

Geachte mevrouw/meneer,


In vervolg op onze eerdere informatiebrieven over de woningontwikkeling aan de Hessenweg in Lochem informeer ik u met deze brief over de stand van zaken op dit moment. Ook nodig ik u graag uit voor een informatiebijeenkomst op woensdag 19 maart.


Ontwerp

Op 27 januari 2025 heeft de Gemeenteraad ingestemd met de startnotitie voor woningbouw op ons perceel aan de Hessenweg. De betekent dat we nu kunnen beginnen met de ontwerpfase. Voor deze fase hebben we inmiddels bureau Urban Jazz Stedenbouw en Landschap gevraagd om te beginnen met een ruimtelijke visie en om enkele conceptplannen te maken.

Informatiebijeenkomst 19 maart

Graag nodig ik u daarom uit voor een informatiebijeenkomst over de ruimtelijke visie en de conceptplannen voor de nieuwbouw aan de Hessenweg.

 **Datum:** Woensdag 19 maart 2025

 **Locatie:** Café Bousema, Zutphenseweg 35, Lochem

 **Tijd:** Inloop 19:15 uur. Start plenaire presentatie 19:30 uur.

Doel van de bijeenkomst

Alle conceptplannen voldoen aan de randvoorwaarden van de startnotitie. Ze zijn uiteenlopend qua opzet maar hebben wel dezelfde sfeer die past bij de landschappelijke waarde. We vragen u als omwonenden de conceptplannen te beoordelen en van beide plannen de sterke en zwakke punten aan te geven. Alle sterke en zwakke punten worden gepresenteerd aan de gemeenteraad zodat zij een besluit kan nemen over het definitieve ontwerp. Op de avond zelf ontmoet u de betrokken specialisten van Urban Jazz Stedenbouw en Landschap én er is volop gelegenheid om vragen te stellen.

Graag tot ziens op 19 maart

We hopen u te zien en te spreken op 19 maart 2025. Natuurlijk zorgen wij voor een hapje en een drankje. Als u hieraan voorafgaand vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen via info@berkeloevers.nl

Met vriendelijke groeten,

Berkeloevers VOF
Robert Ramdhani
Directeur/projectontwikkelaar