



**Kavelpaspoort
Kantorenpark Stijgoord
Kavel 1a, 1b, 1c & 3**

Kavelpaspoort Kantorenpark Stijgoord

Kavelgegevens kavel 1a, 1b, 1c & 3

Kavel 1a circa 1.492 m²

Kavel 1b circa 1.261 m²

Kavel 1c circa 1406,5 m² (kavel 1c en 1d zijn samengevoegd)

Kavel 3 circa 1.063 m²

Verkoopprijs € 150,- per m² excl. BTW + k.k.

De kavelgrenzen zijn indicatief. De kavels zijn ook te combineren of uit elkaar te trekken.



Legenda

1 t/m 17 = Kavels variërend van 750 m² tot 5.000 m².

7 = Parkeergarage

4 = Bestaande bouw

5 = Bestaande villa 'Huize Stijgoord'.

Legenda	
	Uitgeefbaar terrein
	Verkocht



Bestemmingsplan

De regels in het bestemmingsplan Stijgoord waarmee u rekening mee moet houden zijn per locatie afhankelijk en het best te zien op de site www.ruimtelijkeplannen.nl



- a. De oppervlakte van het bouwperceel mag per bedrijfsvestiging niet meer dan 0.5 hectare bedragen, tenzij bestaande oppervlakte al groter is;
- b. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- c. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)', mogen de aangeduide bouwhoogte voor gebouwen en het aangeduide bebouwingspercentage voor bouwvlak niet worden overschreden;
- d. De afstand van de bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen moet ten minste 2,5 meter bedragen, tenzij de grenzen van het bouwvlak anders aangeven;
- e. Ter plaatse van de aanduiding 'opslag' zijn geen gebouwen toegestaan.

Bouwwerken geen gebouw	zijnde maximale bouwhoogte
Een leidingbrug ter plaatse van de specifieke aanduiding	12 meter
Hijs- en takelinrichtingen	20 meter
Palen, masten, technische installaties.	15 meter
Vlaggenmasten.	8 meter
Erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn.	1 meter
Erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn.	3 meter
Luifel overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.	5 meter

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van de bedrijfsgebouwen en van de andere bouwwerken.

Contact

Projectleiding	Cor Bernard	T (0573) 289 140	E c.bernard@lochem.nl
Bouw-/woonrijp maken	Martijn Boomkamp	T (0573) 289 110	E m.boomkamp@lochem.nl
Vergunningverlening	Team Omgeving	T (0573) 289 222	E info@lochem.nl