

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De heer J.F. ter Hedde, hoofd van de afdeling Financiën van de gemeente Lochem, optredend namens de burgemeester van de gemeente Lochem, daartoe aangewezen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem bij haar besluit van 16 december 2014, en als zodanig op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, de gemeente Lochem, rechtsgeldig vertegenwoordigend,

de gemeente hierna te noemen: "verkoper";

- 2.

hierna te noemen: "koper";

zijn overeengekomen:

verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:

Een perceel bouwterrein gelegen in het bestemmingsplan [], kavelnummer [], bestemd voor de bouw van een [], deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente [], sectie [], nummer [], groot ongeveer [] m², zoals op de aan deze overeenkomst behorende situatietekening is aangegeven met een rode omlijning;

hierna te ook te noemen: "het verkochte"

Koopsom

De koopsom van het verkochte bedraagt € [],-- vrij op naam.

De koop is gesloten onder de volgende:

Voorwaarden en bedingen

Artikel 1: Algemene Voorwaarden

Op deze overeenkomst van verkoop en koop zijn van toepassing hoofdstuk 1, en 2 alsmede de artikelen 3.1 t/m 3.9 van hoofdstuk 3 van de Algemene Voorwaarden voor verkoop van bouwterreinen door de gemeente Lochem 2010 (hierna te noemen AVB 2010), welke voorwaarden met deze overeenkomst één onverbreeklijk geheel vormen, van welke voorwaarden de koper verklaart een afdruk te hebben ontvangen en waarvan een afdruk aan deze overeenkomst is gehecht.

Op bovenstaande hoofdstukken zijn de bepalingen 1.4.c en 1.6 niet van toepassing.

Artikel 2: Notariële akte

De in de AVB 2010 bedoelde notariële akte zal worden verleden ten overstaan van één van de notarissen (of een waarnemer) verbonden aan het kantoor van notaris Smook te Eefde, uiterlijk [] of zoveel eerder of later als partijen nader schriftelijk overeenkomen.

Artikel 3

De in artikel 2.3.a bedoelde kosten komen voor rekening van de verkoper en de keuze van de notaris zoals omschreven in artikel 2.5a ligt bij verkoper in plaats van koper als gevolg van het vrij op naam verkopen van de bouwkaavel.

Artikel 4

Koper verbindt zich tegenover verkoper om gelijktijdig met het gereedkomen van de woning voor zijn rekening [] van de openbare weg af met auto's toegankelijke parkeerplaats op het verkochte aan te leggen en in stand te houden. Bij niet nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden van bedoelde parkeerplaats is koper aan verkoper een boete verschuldigd van € 45,- voor elke dag dat koper in gebreke is.

Aldus overeengekomen op

Verkoper

Koper