



**Kavelpaspoort  
Kantorenpark Stijgoord  
Kavel 9, 11, 13, 15 & 17**

## Kavelpaspoort Kantorenpark Stijgoord

### Kavelgegevens kavel 9, 11, 13, 15 & 17

Kavel 9 circa 1.596 m<sup>2</sup>

Kavel 11 circa 750 m<sup>2</sup>

Kavel 13 circa 871 m<sup>2</sup>

Kavel 15 circa 1.162 m<sup>2</sup>

Kavel 17 circa 1.736 m<sup>2</sup>

Verkoopprijs € 150,-- per m<sup>2</sup> excl. BTW + k.k.

*De kavelgrenzen zijn indicatief. De kavels zijn ook te combineren of uit elkaar te trekken.*



### Legenda

1 t/m 17 = Kavels variërend van 750 m<sup>2</sup> tot 5.000 m<sup>2</sup>.

7 = Parkeergarage

4 = Bestaande bouw

5 = Bestaande villa 'Huize Stijgoord'.

Legenda	
	Uitgeefbaar terrein
	Verkocht



## Bestemmingsplan

De regels in het bestemmingsplan Stijgoord waarmee u rekening mee moet houden zijn per locatie afhankelijk en het best te zien op de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)



- a. De oppervlakte van het bouwperceel mag per bedrijfsvestiging niet meer dan 0.5 hectare bedragen, tenzij bestaande oppervlakte al groter is;
- b. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- c. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)', mogen de aangeduide bouwhoogte voor gebouwen en het aangeduide bebouwingspercentage voor bouwvlak niet worden overschreden;
- d. De afstand van de bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen moet ten minste 2,5 meter bedragen, tenzij de grenzen van het bouwvlak anders aangeven;
- e. Ter plaatse van de aanduiding 'opslag' zijn geen gebouwen toegestaan.

<b>Bouwwerken geen gebouw</b>	<b>zijnde maximale bouwhoogte</b>
Een leidingbrug ter plaatse van de specifieke aanduiding	12 meter
Hijs- en takelinrichtingen	20 meter
Palen, masten, technische installaties.	15 meter
Vlaggenmasten.	8 meter
Erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn.	1 meter
Erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn.	3 meter
Luifel overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.	5 meter

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van de bedrijfsgebouwen en van de andere bouwwerken.

## Contact

Projectleiding	Cor Bernard	T (0573) 289 140	E <a href="mailto:c.bernard@lochem.nl">c.bernard@lochem.nl</a>
Bouw-/woonrijp maken	Martijn Boomkamp	T (0573) 289 110	E <a href="mailto:m.boomkamp@lochem.nl">m.boomkamp@lochem.nl</a>
Vergunningverlening	Team Omgeving	T (0573) 289 222	E <a href="mailto:info@lochem.nl">info@lochem.nl</a>