

Locatie: Hanzeweg 8 Lochem

Aanwezig: J.A.M. Giesen (voorzitter), A.G.J. Klein – Jansen, H. Hietbrink, B. Overbeek, V.C. Sleebe, C.J. Frank en A. de Bert (secretaris).

Gasten: H. Pape (regioarcheoloog) en M. Haitink (monumentencoach)

Afwezig: H. Hietbrink (met kennisgeving)

1. Opening / mededelingen

De heer Giesen opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn geen mededelingen.

2. Notulen 15 oktober 2019

De notulen van de commissievergadering van 15 oktober 2019 worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Stand van zaken handhaving dossiers

De heer De Bert praat de commissie bij over de lopende handhavingszaken. Na de laatste commissievergadering is het dossier Boedelhofweg 85 opgepakt, er is aangifte gedaan bij het openbaar ministerie.

In de afgelopen weken zijn er in Lochem een aantal interne verbouwingen van monumenten geconstateerd. Bij een aantal is team Handhaving langs geweest. Interieurs van monumenten zijn kwetsbaar.

Er is veel onbekendheid over de mate van bescherming van interieurs. Een interieur is net zo waardevol als de buitenkant en iedereen moet gelijk worden behandeld. Maar dan moet er wel de kans zijn om te beoordelen. Er is nog veel onbekendheid over de mate van bescherming van interieurs. De commissie adviseert om aandacht te besteden aan interieurs en de kennis over historische interieurs te vergroten, bv door er aandacht aan te besteden in de nieuwsbrief gekoppeld met een informatieavond. Het is belangrijk de bewustwording te creëren dat het interieur ook van waarde is voor de waarde van je woning.

4. Stand van zaken archeologie

Sinds februari is de heer Pape regioarcheoloog voor onder andere Lochem. Recentelijk zijn er een aantal onderzoeken uitgevoerd bij de Goorseweg en landgoed Ampsen. Bij een verwachte bronstijd vindplaats werden ijzertijd vondsten gedaan. In de nieuwsbrief is er een stukje over verschenen.

In de vorige vergadering heeft de commissie positief geadviseerd over een mogelijke aanwijzing van de Spaanse schans op de Lochemseberg tot gemeentelijk archeologisch monument. Inmiddels heeft een archeologisch adviesbureau de opdracht gekregen om een karterend onderzoek te uitvoeren, en een waardestelling op te stellen. De grondeigenaar Geldersch Landschap & Kasteelen en de AWN zijn beiden betrokken bij het onderzoek. Het veldwerk zal plaatsvinden op 10 januari.

5. Principeverzoek Holmershuizen 7 Laren

De gemeente heeft van de eigenaar van het perceel Holmershuizen 7 in Laren een principeverzoek voor (bijna volledige) vervanging van de boerderij ontvangen. De boerderij heeft de status van gemeentelijk monument. Enkele jaren geleden heeft hetzelfde verhaal gespeeld. De eigenaar heeft aangegeven niet opnieuw in gesprek te willen met de commissie, wel is verzocht om een gesprek met het college. De commissie constateert dat de feiten en omstandigheden nagenoeg gelijk zijn als destijds, de commissie ziet ook nu geen argumenten om het object af te voeren van de gemeentelijke monumentenlijst of om medewerking te verlenen aan bijna volledige sloop en nieuwbouw. De gemeente kan de eigenaar wijzen op financiële regelingen om de mogelijke onrendabele top van de restauratie en verbouwing weg te nemen, of bv de wind- en waterdicht regeling.

6. Terugkoppeling erfgoedbeleid – Waterstof Berkeloord

In het beschermd stadsgezicht Berkeloord loopt het project waterstofgas. Lochem Energie en Liander zijn de trekkers van het project, die daarin samenwerken met de Belangenvereniging Beschermd Stadsgezicht Berkeloord (BBSB), Remeha en de gemeente hebben gezocht. Het is bedoeling dat voor het einde van 2020 ongeveer 10 tot 20 woningen worden voorzien van waterstofgas in plaats van aardgas. De aardgasgestookte cv ketel wordt vervangen door een waterstofgestookte. Uiteraard zal gekeken worden naar isolatiemaatregelen waar mogelijk. Het is een mooi project dat ook de interesse heeft van de provincie en de RCE.

7. Terugkoppeling Welstand+

De commissie vraagt de heer De Bert nogmaals of de naam 'Welstand+' niet gewijzigd kan worden in iets dat duidelijk weergeeft dat de erfgoedcommissie ook vertegenwoordigd is. De heer De Bert zal dit voorleggen aan de ambtelijk secretaris van welstand.

- *Hooislagen 7 Laren:* Een boerderij op landgoed Ampsen. Een vooroverleg met de nieuwe eigenaren. Met name aandacht gevraagd voor de jaren 30 fase.
- *De Cloese 1 Lochem:* De plannen / tekeningen zijn aangepast conform het laatste advies.
- *Markt 2 Lochem:* Het oude stadhuis, nu VVV. Er ligt een plan voor het verbeteren van de toegankelijkheid voor mindervaliden. Positief geadviseerd, het plan is inmiddels vergund.
- *Bierstraat 10 Lochem:* Het plan is aangepast conform eerdere advisering, met name ten aanzien van de constructie. Er komt begeleiding van oa de RCE tijdens de werkzaamheden.
- *De Heest 2 Lochem:* Er is een plan voor nieuwbouw van een woning op de boerderijlocatie. Omdat het een rijksbechermd buitenplaats betreft is een monumentenvergunning noodzakelijk. Het plan is in het bouwplanoverleg besproken. Mede door beperkingen vanuit het bestemmingsplan zijn er nog een aantal aandachtspunten. Het plan wordt aangepast en wederom voor advies voorgelegd.
- *Haitsma Mulierlaan 1 Lochem:* Aanbouw aan de zij- achterzijde van de villa. De achtergevel verdwijnt deels, zodat je de structuur uit het pand.

- *Nieuweweg Lochem (bosperceel)*: Plan voor de bouw van een tweekapper. Er ligt een aanvraag voor de kap van alle bomen. De twee bomen langs de weg moeten in ieder geval blijven staan.
- *Sluis Eefde, Kapperallee Eefde*: 8 januari is er een rondgang om het geplande groot onderhoud door te nemen.

9. **W.v.t.t.k.**

- De heer Frank vraagt aandacht voor de onderhoudstoestand van het station in Lochem. Het pand is in een zeer slechte staat. Verschillende vergelijkbare panden hebben een (gemeentelijke)monumentenstatus. Het station in Lochem zou deze status ook zeker verdienen. Het station is volgens de heer De Bert niet meegenomen in de uitgevoerde quickscan van 2008 en het daaropvolgende project herijking monumentenlijst. De heer Frank zoekt dit uit.
- De heer Frank is bezorgd over de toekomst van villa Stijgoord. De heer De Bert geeft een toelichting. De villa is in eigendom van de gemeente en staat te koop, samen met een aantal kavels op het nieuwe omliggende kantorenpark Stijgoord.
- Agendapunten voor de komende commissievergadering; het project herijking gemeentelijke monumentenlijst, de erfgoedprijs en (her)benoeming commissieleden.

Datum volgende commissievergadering: Woensdag 26 februari 2020 van 9:00 tot 11:00 uur.