

Locatie: Hanzeweg 8 Lochem

Aanwezig: J.A.M. Giesen (voorzitter), C.J. Frank, A.G.J. Klein – Jansen, H. Hietbrink, B. Overbeek, V.C. Sleebe, en A. de Bert (secretaris).

Gasten: M. Haitink (monumentencoach) en M. van Putten

Afwezig: -

1. Opening / mededelingen

De heer Van Putten is werkzaam bij de gemeente Oldebroek als beleidsmedewerker Erfgoed. Om te kijken hoe andere vergelijkbare gemeenten invulling geven aan Erfgoed en de Erfgoedcommissie zal hij deze vergadering bijwonen.

2. Verslag vergadering 26 september 2018

Het verslag van het vertrouwelijke deel van de vorige vergadering wordt als vertrouwelijke bijlage opgenomen bij het verslag van 26 september.

Het verslag van de commissievergadering van 26 september 2018 wordt verder ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag:

- *Digitalisering bouwarchief*: De heer Frank heeft het inventarisatiewerk voor op te vragen bouwdoSSIers afgerond. De definitieve lijst gaat hopelijk dit jaar nog naar het archief.
- *Ruiming graven begraafplaats Gorssel*: De Elf Marken heeft een overeenkomst gesloten met Circulus Berkel voor het onderhoud van de beeldbepalende graven in Gorssel. De oorlogsmonumenten zijn daar nog aan toegevoegd. De Elf Marken heeft een werkgroep opgericht voor het onderhoud. De heren Hietbrink en De Bert maken beide deel uit van de werkgroep.

3. Verzoek aanwijzing Graaf Ottoweg 32 Lochem als gemeentelijk monument

Het gemeentebestuur heeft van de Erfgoedvereniging Heemschut een verzoek tot plaatsing van het object Graaf Ottoweg 32 in Lochem ontvangen. Het betreft de molenromp, nu silo, en bedrijfsgebouw op het Reudinkterrein aan de Berkel.

Op grond van het Erfgoedverordening vraagt het college van burgemeester en wethouders in deze advies aan de Erfgoedcommissie.

Het terrein en de gebouwen hebben sinds vele jaren geen bestemming. Momenteel zijn er plannen voor de herontwikkeling van het terrein, waarbij alle opstallen worden gesloopt en een aantal vrijstaande woningen worden gebouwd op het terrein. In januari van dit jaar heeft het college van burgemeester en wethouders een principebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen aan woningbouw op deze locatie. In september 2017 is een sloopmelding ontvangen voor de sloop van alle opstallen. De daadwerkelijk sloop heeft nog niet plaatsgevonden, omdat gewacht wordt op een noodzakelijk ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Als de ontheffing verleend wordt staat in principe niets de sloop nog in de weg.

De commissie neemt kennis van de huidige stand van zaken, maar zal het college adviseren over het verzoek van Erfgoedvereniging Heemschut zonder deze voorkennis. Dat wil zeggen alsof deze vraag was voorgelegd voorafgaand aan de sloopmelding en het principebesluit van het college.

Het betreft een belangrijke en cultuurhistorisch waardevolle plek voor Lochem, gelegen aan de Berkel, de entree van de stad vanaf de Goorseweg en het station. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het zelfs verplicht om erfgoed mee te nemen als een van de afwegingskaders bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het is inmiddels ook gebruikelijk om cultuurhistorie als meerwaarde te gebruiken bij de herontwikkeling van terreinen/gebouwen.

De commissie vindt het jammer en een gemiste kans dat dit hier niet lijkt te gebeuren, terwijl herbestemming dit toch goed mogelijk moet zijn. De molenromp/silo met bedrijfsgebouw moeten zeker te verbouwen zijn tot één of meerdere woningen. Er zijn meerdere (zeer) succesvolle voorbeelden van beschikbaar. Herbestemming van de gebouwen zou een echt meerwaarde kunnen zijn voor de beeldbepalende locatie en zelfs voor heel Lochem.

Het verzoek van Heemschut is echter wel erg summier, een goede argumentatie waarom het object een plek zou moeten krijgen op de gemeentelijke monumentenlijst ontbreekt. De commissie adviseert het college dan ook om Erfgoedvereniging Heemschut om een nadere onderbouwing en argumentatie van het verzoek te vragen. Daarnaast zou de monumentencoach/de heer Haitink in gesprek kunnen gaan met de ontwikkelende partij en de betrokken projectleider van de gemeente.

De commissie hoopt op een goede afloop en wordt graag op de hoogte te worden gehouden van ontwikkelingen.

4. Erfgoedprijs

De commissie kijkt terug op een geslaagde uitreiking van de erfgoedprijs tijdens de openingsbijeenkomst van Open Monumentendag op 6 september in museum STAAL in Almen. In de voorgaande jaren bestond de prijs uit een verzilverde troffel. Dit jaar hebben we een gazen schaal van glaskunstenaar Hermien van der Does uit Laren gegeven. Vervolgens voert de commissie een discussie over mogelijkheden. De leden zullen de komende periode hun gedachten laten gaan over mogelijkheden. Het onderwerp zal worden geagendeerd voor de volgende commissievergadering. Zeker wanneer er een prijs in opdracht moet worden vervaardigd zal er op relatief korte termijn een besluit moeten worden genomen. Een en ander moet passen binnen het bestaande budget.

De winnaar van dit jaar mevrouw Pon heeft nog gevraagd naar de argumentatie voor het ontvangen van de prijs. De heren Giesen en De Bert zullen hier alsnog voor zorgen.

5. Terugkoppeling erfgoedbeleid

De gemeente Lochem organiseert samen met de monumentencoach en de Monumentenwacht Gelderland monumenten cursussen voor eigenaren van rijks-, gemeentelijke en politieke monumenten. De cursussen zijn praktijkgericht, 5 in totaal gaan in op:

- Metsel- en voegwerk
- Schilderwerk en glas
- Dak- en gootwerk
- Vochtproblemen in monumenten
- Duurzaamheid en monumenten

Veel gemeentelijke monumenten zijn voorzien van een monumentenschildje, rijksmonumenten hebben deze nog niet. Veel schildjes zijn verweerd en die in oud gemeente Gorssel en Lochem zijn

verschillend. De gemeente heeft nu voor alle eigenaren van een rijks- of gemeentelijke monument een nieuw schildje beschikbaar. Gekozen is om aan te sluiten bij het landelijke schildje. Dit landelijke schildje is een paar jaar geleden ontworpen in opdracht van de RCE.

6. Werkwijze terugkoppeling mandaatadviezen

Momenteel geeft mevrouw Overbeek in de commissievergadering terugkoppeling over de adviezen die zij heeft uitgebracht in mandaat. Enkele leden van de commissie zouden graag eerder op de hoogte worden gesteld van deze adviezen. De welstandsvergadering vindt in principe iedere twee weken plaats. Mevrouw Overbeek schuift slechts aan wanneer er een adviesaanvraag betreft een monument en/of beschermd stadsgezicht op de agenda staat en er dus sprake is van een welstand+ vergadering. De heer De Bert zal in het vervolg het verslag van de welstand(+) vergadering aan de commissieleden doorsturen. Aanvullende hierop zal ook de heer Haitink een maandelijks overzicht maken van de adviezen die hij heeft gegeven.

7. Terugkoppeling welstand+

Groeneweg 13 Gorssel: De restauratie/renovatie van de woning is grotendeels afgerond. Er is nu een aanvraag gedaan voor het vervangen van de bestaande schuur voor een tuinhuis en kapschuur. Positief advies.

Bierstraat 6 Lochem: Het aanbrengen van een gevelreclame. Het gemeentelijk beleid staat een lichtbak niet toe. Gezocht is naar een andere vorm. Het aanlichten van een reclame is wel toestaan.

Bierstraat 10 Lochem: Het verbouwen van een deel van een restaurant (DaVinci) tot woning en de realisatie van twee woningen op de verdieping. Het betreft een vooroverleg. Het plan is echter onvoldoende uitgewerkt (enkel plattegronden). Geadviseerd is om bouwhistorische verkenning te laten opstellen die kan dienen als basis voor de verdere uitwerking van de plannen.

8. W.v.t.t.k.

- Boekhorstlaan 14 in Lochem staat te koop. De heer Haitink heeft gesproken met een geïnteresseerde. Deze heeft het plan opgevat om enkele wijzigingen aan te brengen in de indeling en gevelopeningen van de woning. Mits goed uitgevoerd lijkt een en ander niet onmogelijk.
- Op 15 december wordt het boek over De Cloese gepresenteerd in het Stadhuus in Lochem. De heer Frank nodigt de commissie van harte uit om deze bijeenkomst bij te wonen.
- Op 30 november wordt het boek over Gorssel gepresenteerd in de kerk in Gorssel. De heer Hietbrink nodigt de commissie van harte uit om deze bijeenkomst bij te wonen.
- De heer Hietbrink geeft in januari een lezing over de geschiedenis van Joppe.
- In 2019 wordt in de regio Achterhoek het jaar van de wederopbouw georganiseerd.

Datum volgende vergadering maandag **6 februari 2018** om **09:00 uur**