

IHP+ 2014 - 2024

Gemeente Lochem

Opgesteld door: drs. Irene Gerritzen – de Mevrouwen

Datum: 29 november 2013 – versie definitief eindrapport

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2	4. Uitwerking per school	20	Lochem – St Josephschool.....	36
Inleiding.....	3	Almen - Julianaschool.....	21	Nettelhorst – Nettelhorst.....	37
1. Wat is het IHP+	4	Barchem – Barchschole.....	22	Eefde – Rentray Suringar.....	38
Invloeden.....	5	Eefde – Bargeweide.....	23	Lochem – Bartimeus.....	39
Status	6	Eefde – Villa 60.....	24	Lochem – Staring College.....	40
Reikwijdte.....	7	Epse – J. Vd. Hoevenschool.....	25	5. Toekomst.....	41
2. Kaderstelling	8	Gorssel – J.A. De Vullerschool.....	26	Planning.....	42
Beleidskaders.....	9	Harfsen – Beatrixschool.....	27	Bouwjaren.....	43
Kaderstelling IHP+.....	12	Joppe – St. Bernardusschool.....	28	Leegstand.....	44
Kaderstelling Leegstand.....	13	Laren – De Branink.....	29	Resultaat.....	45
Sportvoorzieningen.....	14	Laren – Prins W.A. School.....	30	Financiële planning.....	46
3. Facts & Figures.....	15	Lochem – Meester Propschool.....	31		
Prognoses.....	16	Lochem - De Toermalijn.....	32		
Ruimtebehoefte.....	17	Lochem – De Rank.....	33		
Leegstand per kern.....	18	Lochem – De Vennegotte.....	34		
Bouwjaren scholen.....	19	Lochem – Prins Hendrikschool.....	35		

1. Inleiding

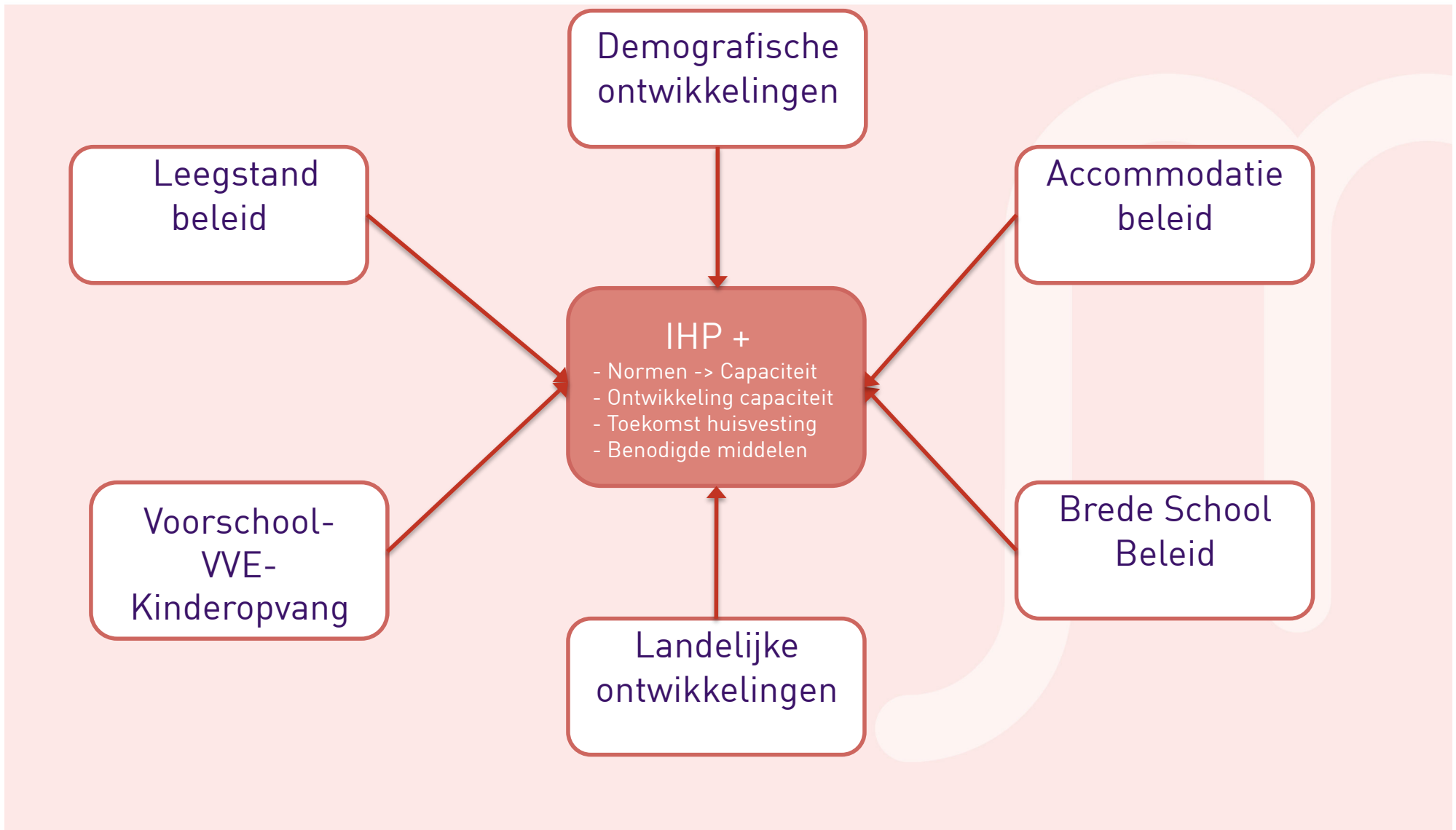


Wat is het IHP+

Een Integraal Huisvestingsplan is een consensus document tussen gemeente en schoolbesturen. Het wettelijke vangnet dat er achter zit is de verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs dat de gemeente Lochem op 8 december 2009 heeft vastgesteld.

- Planningsinstrument voor scholen en gemeente 2014 -2024
 - “Weten waar je aan toe bent”
- Beleidsmatige kaderstelling voor onderwijshuisvesting
 - “Integrale benadering vanuit gemeentelijke beleidskaders”
- Visie | Kwaliteit | Kwantiteit
 - “Vanuit visie zicht op de benodigde kwaliteit, omvang en middelen”

Invloeden



Status

- Geen wettelijke en/of juridische status
- Consensus document tussen scholen en gemeente
- Indien geen consensus dan is de Verordening huisvesting onderwijs het vangnet
- Uitvoering binnen door gemeenteraad vastgestelde financiële kaders
- Overeenstemming bereiken in OOGO
- Indien bij de uitvoering wordt afgeweken moet opnieuw gezocht worden naar overeenstemming in het OOGO
- Er worden geen jaarlijkse programma's meer opgesteld, uitvoering vindt plaats conform het IHP+

Reikwijdte

- Gemeentelijke taak vanaf 1 januari 2015 betreft vervangingsinvesteringen en uitbreidingsbehoefte dan wel inkrimpen op basis van capaciteitstekorten
- Voortgezet Onderwijs is reeds sinds januari 2005 verantwoordelijk voor grootonderhoud en aanpassingen in het kader van wettelijke eisen en onderwijskundige ontwikkelingen
- Per 1-1-2015 wetwijziging onderwijshuisvesting voor primair en speciaal onderwijs, waarin budgetten voor grootonderhoud en aanpassingen in het kader van wettelijke eisen en onderwijskundige ontwikkelingen ook worden overgeheveld naar de schoolbesturen
- Het onderhoud voor 2014 is niet meer opgenomen in dit IHP+. Hiervoor wordt het programma 2014 door de gemeente Lochem opgesteld

2. Kaderstelling



Beleidskaders

Dit IHP heeft een + omdat in de afweging de beleidskaders, die binnen de gemeente Lochem zijn opgesteld en die relevant zijn voor het IHP, zijn meegenomen. Deze worden op de volgende pagina's uitgewerkt op basis van de relevantie voor het IHP+.

Voor de verdere inhoud wordt verwezen naar de betreffende beleidsdocumenten.

Beleidskaders

Leegstand beleid

Vastgesteld door raad d.d.
21-05-2012

Bij leegstand deel van gebouw (meer dan 115 m² bvo) volgt onttrekking van gebouwdeel aan onderwijsbestemming met dan 2 mogelijkheden:

- Eigendom naar gemeente -> verantwoordelijk voor onderhoud – exploitatie – beheer
- Eigendom blijft bij schoolbestuur -> genormeerde vergoeding voor onderhoudskosten

Brede School Beleid

Vastgesteld door de raad d.d.
18-01-2010

- Multidisciplinair netwerk- niet noodzakelijk in hetzelfde gebouw
- Kind centraal - primair ontmoetingsfunctie 0- 12 jaar
- Bieden optimale ontwikkelingskansen en vroegtijdige signalering (zorgnetwerk)
- Verbinding met de wijk en organisaties die daar actief zijn

Harmonisatie Voor- en vroegschoolse voorzieningen

Memo raad d.d. 22-08-2013

- Beoogd resultaat is hoogwaardige voorschoolse voorzieningen waarvan ieder kind gebruik kan maken
- Voorschoolse voorzieningen 'nieuwe stijl' = gecombineerde groepen kinderopvang, peuterspeelzaal en VVE
- Voorzieningen zoveel mogelijk in scholen of dorps/Kulturhus voorzieningen

Landelijke ontwikkelingen

Passend Onderwijs per 1 augustus 2014 waarvan de exacte gevolgen voor het verschuiven van leerling-stromen niet te voorspellen zijn. De komende jaren gaan uitwijzen wat de consequenties gaan zijn. In dit IHP+ is hier dan ook nog geen rekening mee gehouden.

Wetswijziging budget huisvesting Primair Onderwijs is in de reikwijdte van het IHP meegenomen. Per 1-1-2015 wijzigt de verantwoordelijk voor groot onderhoud en aanpassingen in het kader van onderwijskundige ontwikkelingen, dit is meegenomen.

Beleidskaders

Demografische ontwikkelingen

Lochem is een vergrijzende regio met naar verwachting een terugloop in leerlingenaantallen van circa 25-29 % tot 2030. Daarbij is leefbaarheid in de kleine kernen en het behoud van een voorzieningenniveau belangrijk. Gekeken wordt naar efficiënt ruimtegebruik en multifunctionaliteit.

Accommodatie beleid

Het accommodatie beleidsplan streeft naar het efficiënter en effectiever gebruiken van maatschappelijk vastgoed ten behoeve van reductie van kosten zonder dat dit ten koste gaat van de maatschappelijke activiteiten. Voor zover relevant betreft dit voorstellen tot:

- behoud van basisfunctie voor ontmoeting in de kernen
- insteken op duurzaamheid , zowel bij renovatie als nieuwbouw
- primaat leggen bij panden die in eigendom van de gemeente zijn
- actief leegstandsbeleid
- investeren in uitbreiding, renovatie, nieuwbouw alleen als andere mogelijkheden uitgeput zijn

Toekomstvisie Lochem 2030

- Sterkere en vitale kernen, lokale kracht door samenwerking
- Passende sociale infrastructuur
- Duurzaamheid hoog in het vaandel, substantieel zelfvoorzienend in energie

Kaderstelling IHP +

- Onderwijshuisvesting wordt waar mogelijk niet als enkelvoudige voorziening gerealiseerd
- Bij vervanging van onderwijshuisvesting insteken op het realiseren van duurzame voorzieningen
- Afwegingen maken op kernniveau op basis van goed onderwijs, leefbaarheid en levensvatbare kernen
- Bij vervanging van onderwijsvoorziening anticiperen op ontgroening in de regio en het voedingsgebied van de school
- Onderwijsvoorzieningen worden zoveel mogelijk multifunctioneel gebruikt en maken onderdeel uit van een Brede School (netwerk)
- Indien sprake is van leegstand wordt deze geminimaliseerd/teruggebracht
- Gestreefd wordt naar vitale scholen

Kaderstelling beleid leegstand

Uitgaande van het terugbrengen/minimaliseren van de leegstand en daarmee het optimaal efficiënt gebruiken van de onderwijsvoorzieningen betekent dit dat de volgende mogelijkheden worden bekeken in de analyse die leidt tot een toekomstvisie:

- **Medegebruik** door partners vanuit het Brede School (kinderopvang en buitenschoolse opvang)
- **Medegebruik** door andere maatschappelijke organisaties (wijkcentrum, dorpshuis,)
- **Verhuur** aan een andere partij, maatschappelijk of commercieel (passend bij onderwijs/kinderen)
- **Saneren/slopen** van een deel van het gebouw
- **Vervangende nieuwbouw** passend bij de normatieve behoefte
- **Scholenruil** met een andere school binnen de kern als die beter past qua volume en dit iets oplevert
- **Inwoning** van een andere school die ruimte tekort komt

Sportvoorzieningen

Scholen hebben behoefte aan en recht op sportvoorzieningen. De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs geeft richtlijnen voor de afstand van een school tot een sportvoorziening. Er is dan ook een directe relatie tussen onderwijs en sport.

De gemeente Lochem heeft een sportvisie ontwikkeld die in oktober 2013 in de gemeenteraad wordt besproken.

Daarna wordt deze in 2014 verder uitgewerkt in concrete plannen waarin ook de behoefte van de scholen wordt meegenomen en de relatie wordt gelegd met het IHP+. Derhalve is in dit IHP+ dan ook verder geen uitwerking meegenomen aangaande de sportvoorzieningen.

3. Facts & Figures



Facts & Figures | Prognoses

- Opheffingsnorm 2013 voor de gemeente Lochem is 47
- Stichtingsnorm 2013 voor de gemeente Lochem is 200
- Prognoses zijn in januari 2013 opgesteld en laten onderstaand beeld zien waarin de krimp van leerlingenaantallen in de regio duidelijk zichtbaar wordt
- Het speciaal onderwijs is hierin niet meegenomen omdat Rentray en gemeente een afspraak hebben over leerlingenaantallen en vervanging/uitbreiding en prognoses ingewikkeld zijn voor deze cluster 4 school. Daarnaast is Bartimeus gehuisvest in gebouw dat niet in eigendom is van de gemeente Lochem

Leerlingen	2013-2014	2023-2024	2028-2029	Saldo 2013 - 2028	%
Basisonderwijs	2.936	2.094	2.095	-841	-28,64%
Voortgezet onderwijs	1383	1107	978	-405	-29,3%

Bron: Prognoses door PVG | januari 2013

Facts & Figures | Normatieve behoefte

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs wordt de normatieve ruimtebehoefte voor een school berekend op basis van het aantal leerlingen * de normatieve m2 per leerling met inachtneming van een vaste voet per school en extra m2 voor gewichtenleerlingen.

Onderstaande tabel laat de totale ruimtebehoefte voor de gemeente Lochem zien in relatie tot de prognoses en de beschikbare m2 in de bestaande gebouwen.

Ruimtebehoefte	Beschikbaar Opgave Klasse Advies	2013-2014	2023-2024	2028-2029	Overschot 2013-2014	Overschot 2024
Basisonderwijs	20.415	18.480	13.966	13.970	1.935	6.449
Voortgezet onderwijs	9.695	9.326	7.661	6.882	369	2034

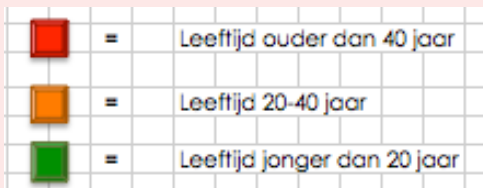
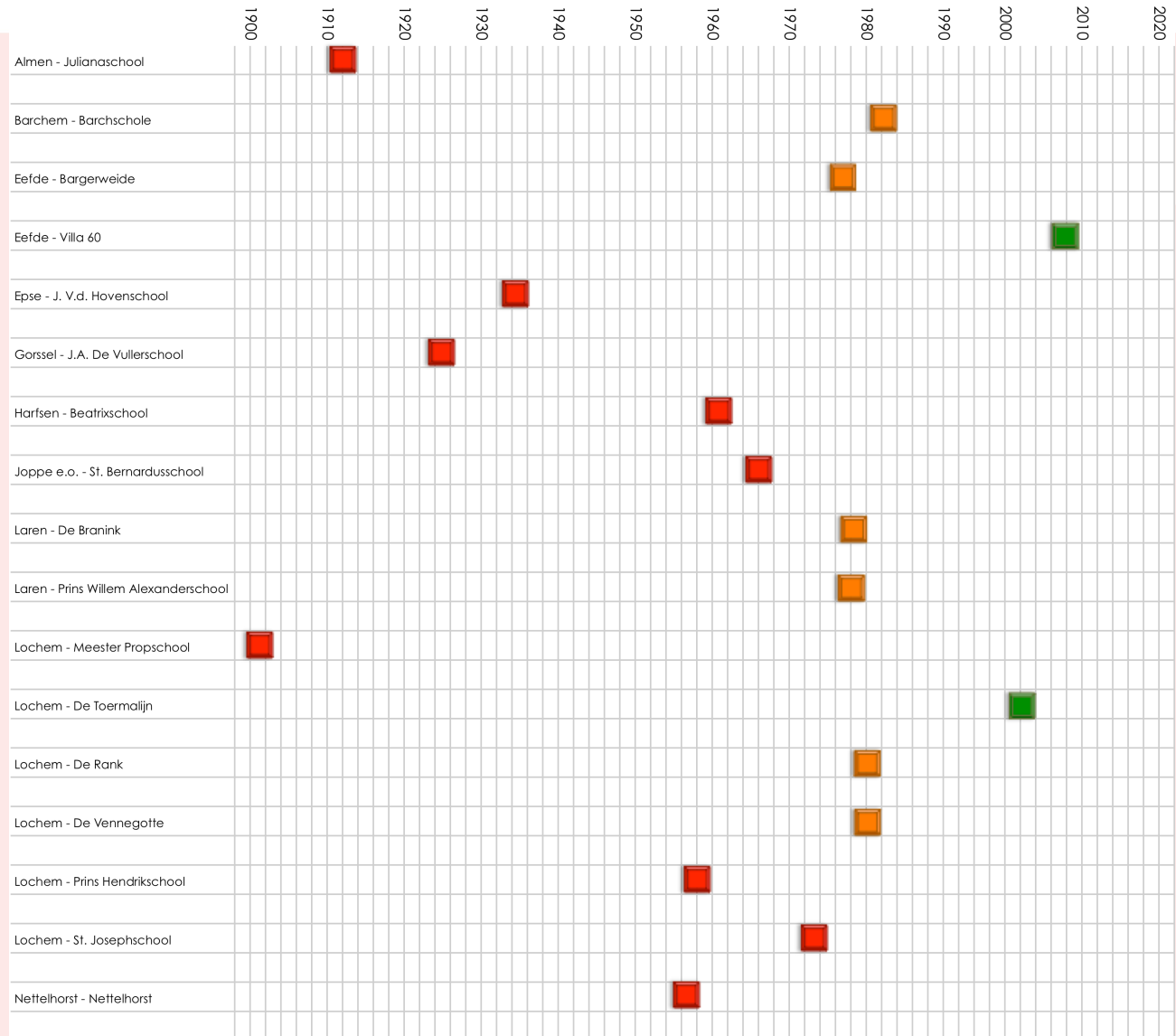
Bron: Prognoses door PVG | januari 2013

Facts & Figures | Leegstand per kern

Leegstand per kern		Capaciteit	Behoeft	Behoeft	Leegstand	%	Leegstand	%
Kern	Scholen	beschikbaar	2023-2024	2028-2029	2024	2024	2028	2028
Almen	Julianaschool	846	507	492	339	40,07%	354	41,84%
Barchem	De Barchschole	1245	849	849	396	31,81%	396	31,81%
Eefde	Totaal kern Eefde	2337	1607	1632	730	31,24%	705	30,17%
	De Bargerweide	1237	904	919	333	26,92%	318	25,71%
	Villa 60	1100	703	713	397	36,09%	387	35,18%
Epse	J. V.d. Hoevenschool	1003	693	718	310	30,91%	285	28,41%
Gorssel	J.A. De VullerSchool	2650	1307	1307	1343	50,68%	1343	50,68%
Harfsen	Beatrixschool	1232	648	748	584	47,40%	484	39,29%
Joppe - e.o.	St. Bernardusschool	785	482	482	303	38,60%	303	38,60%
Laren - Exel	Totaal kern Laren - Exel	1948	1959	1939	-11	-0,56%	9	0,46%
	De Branink	1348	1417	1402	-69	-5,12%	-54	-4,01%
	PW Alexander	600	542	537	58	9,67%	63	10,50%
	Exel (vervalt per 1-8-'13)	(533)				0,00%		0,00%
Lochem	Totaal kern Lochem	7855	5573	5472	2282	29,05%	2383	30,34%
	Meester Propschool	1335	1342	1342	-7	-0,52%	-7	-0,52%
	De Toermalijn	1184	444	433	740	62,50%	751	63,43%
	De Rank	1407	924	899	483	34,33%	508	36,11%
	De Vennegotte	1325	1035	1010	290	21,89%	315	23,77%
	Prins Hendrik	1230	773	758	457	37,15%	472	38,37%
	St. Joseph	1374	1055	1030	319	23,22%	344	25,04%
Nettelhorst	Nettelhorst	514	341	331	173	33,66%	183	35,60%
TOTALEN		20.415	13.966	13.970	6.449	31,59%	6.445	31,57%

Bouwjaren scholen

Bouwjaren scholen primair onderwijs - situatie 2013-2014



4. Uitwerking per school



Almen - Julianaschool

Bouwjaar = 1912
Capaciteit = 864 m2 bvo
Prognoses 2013-2014 = 101 leerlingen
2023-2024 = 61 leerlingen
Leegstand 2023-2024 = 339 m2 bvo

Analyse

- Verkleinen van het gebouw is lastig
- Kinderopvang en peuterspeelzaal zijn gehuisvest in Ons Huis
- School krimpt in leerlingenaantal
- Levensvatbaarheid van de school is onderwerp van belang voor visie op toekomst

Toekomstvisie

- Voorlopig handhaven van deze onderwijsvoorziening
- Levensvatbaarheid van de school bespreekbaar maken en keuzes maken (schoolbestuur)
- Mogelijkheden onderzoeken kinderopvang in samenspraak met Ons Huis (exploitatie)
- Leegstand middels sloop oplossen is lastig vanwege structuur van het schoolgebouw

Financieel

Geen financiële reserveringen noodzakelijk, behoudens het onderhoud op het programma 2014.

Barchem - Barchschole

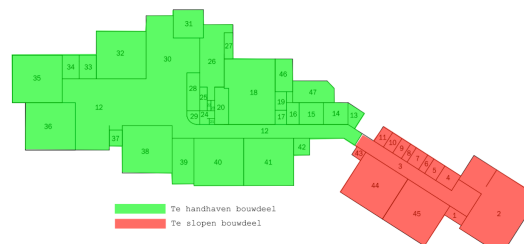
Bouwjaar = 1972 - 1982 - 2007 (150m2)
Capaciteit = 1245 m2 bvo
Prognoses 2013-2014 = 172 leerlingen
2023-2024 = 129 leerlingen
Leegstand 2023-2024 = 396 m2 bvo

Analyse

- Gebouw is onderwijskundig in 2007 aangepast en functioneert goed
- Het oudste deel (1972) is voormalige kleuterschool
- Asbest aanwezig in het oudste deel (speellokaal)

Toekomstvisie

- Slopen van het oudste gebouwdeel (1972) – voorstel zomervakantie 2017, qua prognoseontwikkeling zit men dan rondom 130 ll. en een ruimtebehoefte van 934 m2 bvo.
- Bij sloop kan leegstand grotendeels opgelost worden met in achtneming van de inwoning van de kinderopvang
- Capaciteit wordt teruggebracht naar circa 900 m2 bvo.
- Capaciteit is hiermee toereikend voor school in combinatie met kinderopvang.



Financieel

- Sloop- en overige kosten aanpassingen bedragen circa € 71.300 (incl. BTW), opnemen in begroting voor medio 2017.
- Capaciteit moet toereikend zijn en blijven. Eventueel uitstel van uitvoering of alternatief voorstel onderzoeken op basis van prognosecijfers naar 2020.
- Kosten voor overbrugging onderhoud buitenwandopeningen oude deel door schoolbestuur (conform kruisjeslijst)

Eefde – Bargeweide

Bouwjaar =	1977
Capaciteit =	1237 m2 bvo
Prognoses	2013-2014 = 200 leerlingen 2023-2024 = 140 leerlingen
Leegstand	2023-2024 = 333 m2 bvo

Analyse

- Gebouw verkeert onderwijskundig en bouwkundig in goede staat
- De buitenschoolse opvang maakt gebruik van de school.
- Qua situering heeft de school een unieke en mooie plek die men graag wil behouden, vanuit het schoolbestuur is het dan ook niet gewenst om te concentreren binnen Eefde.

Toekomstvisie

- Bouwkundig en onderwijskundig kan deze voorziening prima behouden worden en dat is ook de wens van het schoolbestuur.
- Gezien de toenemende leegstand in zowel de Bargeweide als in het gebouw van Villa 60 is het vanuit gemeentelijk perspectief wenselijk de mogelijkheden voor clustering van de onderwijsvoorzieningen.
- Indien er geen aanvraag is voor nieuwbouw door de Bargeweide blijft de huidige situatie in stand.
- Bij clustering is een uitbreiding noodzakelijk van circa 600 m2 bvo (500 m2 bvo normatief, echter inpassingsverlies te verwachten). Voorsnog wordt hiervoor in 2020 een reservering opgenomen.
- In 2018 bekijken schoolbesturen en gemeente visie en prognoses in combinatie met de kwaliteit van de Bargeweide en komen dan tot besluitvorming.
- Kinderopvang is goed gehuisvest in 't Hart en exploitatietechnisch wenselijk daar.

Financieel

- Voorlopig de normatieve kosten opnemen voor het realiseren van 600 m2 bvo in begroting 2020
- Afhankelijk van visie in 2018 budget vaststellen

	Eefde	Bargeweide en Villa 60
	Jaartal realisatie	2020
Ruimtebehoefte (incl. inpassingsverlies)	2023-2024	600
	Prijspeil normen	2013
normkosten nieuwbouw permanent startbedrag (incl. 350 m²)		€ 713.953,28
elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 305.445,00
TOTAAL		€ 1.019.398,28

Eefde – Villa 60

Bouwjaar =	2008
Capaciteit =	1100 m2 bvo
Prognoses	2013-2014 = 149 leerlingen 2023-2024 = 100 leerlingen
Leegstand	2023-2024 = 397 m2 bvo

Analyse

- Het gebouw is van recente datum en verkeert bouwkundig in goede staat
- Onderwijskundig is het gebouw passend, alleen te groot

Toekomstvisie

- Bouwkundig en onderwijskundig kan deze voorziening prima behouden worden en dat is ook de wens van het schoolbestuur.
- Gezien de toenemende leegstand in zowel de Bargeweide als in het gebouw van Villa 60 is het vanuit gemeentelijk perspectief wenselijk de mogelijkheden voor clustering van de onderwijsvoorzieningen.
- Indien er geen aanvraag is voor nieuwbouw door de Bargeweide blijft de huidige situatie in stand.
- Bij clustering is een uitbreiding noodzakelijk van circa 600 m2 bvo (500 m2 bvo normatief, echter inpassingsverlies te verwachten). Vooralsnog wordt hiervoor in 2020 een reservering opgenomen.
- In 2018 bekijken schoolbesturen en gemeente visie en prognoses in combinatie met de kwaliteit van de Bargeweide en komen dan tot besluitvorming.
- Kinderopvang is goed gehuisvest in 't Hart en exploitatietechnisch wenselijk daar.

Financieel

- Normatieve kosten voor het realiseren van 600 m2 bvo opnemen in begroting 2020.
- Zie kostenoverzicht Bargeweide

Epse – J. V.d. Hoeven

Bouwjaar =	1935 (renovaties en uitbreidingen in 1954-1975-2002)
Capaciteit =	1003 m2 bvo
Prognoses	2013-2014 = 126 leerlingen 2023-2024 = 98 leerlingen
Leegstand	2023-2024 = 310 m2 bvo

Analyse

- De school heeft inwoning van verschillende partners (peuterspeelzaal – SCW)
- Het schoolgebouw verkeert in redelijke staat
- In Epse speelt de discussie omtrent het realiseren van een Kulturhus

Toekomstvisie

- Voor de langere termijn de ontwikkelingen Joppe en Epse in gezamenlijkheid bekijken. Beide scholen krijgen aanzienlijk minder leerlingen en beschikken over schoolgebouwen die ergens vervangen moeten gaan worden.
- Hierbij zijn twee scenario's denkbaar te weten
 - scholen die met eventuele aanpalende voorzieningen blijven levensvatbaar en worden in stand gehouden
 - scholen blijken op termijn toch niet levensvatbaar, dan wordt er in de omgeving gekeken naar een passende (onderwijs)partner voor een toekomstvisie
- Tijdpad is afhankelijk van de ontwikkelingen in leerlingenaantallen.
- Nauw betrekken van de school bij de eventuele ontwikkelingen Kulturhus.

Financieel

- Geen reserveringen opnemen, uitwerking van visie aan het einde van de planperiode.
- Uitkomst is in dit stadium onduidelijk, afhankelijk van ontwikkelingen leerlingenaantallen.

Gorsseel – Vullerschool

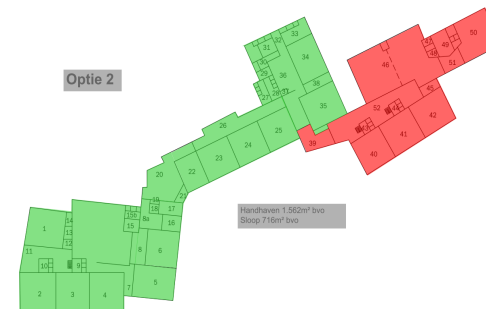
Bouwjaar =	1925 (renovatie 1997 en 2000)
Capaciteit =	2650 m2 bvo
Prognoses	2013-2014 = 347 leerlingen 2023-2024 = 220 leerlingen
Leegstand	2023-2024 = 1343 m2 bvo

Analyse

- De school heeft inwoning van verschillende partners (Harmonie – SCW)
- De kinderopvang zit aan de overzijde in een gemeentelijke voorziening
- In de afgelopen jaren is er qua functionaliteit en renovatie veel geïnvesteerd in dit schoolgebouw (o.a. Van gymzaal 2 lokalen gemaakt)
- Nadeel van het schoolgebouw is dat het oorspronkelijk twee scholen waren waardoor de looplijnen lang zijn.

Toekomstvisie

- Slopen van gebouwdeel (rood), circa 716 m2 bvo.
- Capaciteit van het gebouw gaat daarmee naar circa 1560 m2.
- Normatieve ruimte behoefte bedraagt in 2023-2024 1307 m2 bvo. Hiermee is er nog ruimte voor eventuele inhuizing kinderopvang.



Financieel

- In de afgelopen 10 jaar is aanzienlijk in dit gebouw geïnvesteerd. Vanwege deze investeringen is er sprake van kapitaalvernietiging indien het gebouw binnen de planperiode wordt vervangen. Na 2024 staat echter wel ergens op agenda om over te gaan tot vervanging van deze school.
- Opnemen van kosten voor sloop circa € 105.000 in begroting voor 2021.
- Kosten voor aanpassingen ten behoeve van inhuizing van kinderopvang komen voor rekening van deze organisatie, dan wel de gemeente.

Joppe – St. Bernardus

Bouwjaar =	1966 (renovatie in 2004 – uitbreiding in 1988 en 2004)
Capaciteit =	785 m2 bvo
Prognoses	2013-2014 = 85 leerlingen 2023-2024 = 56 leerlingen
Leegstand	2023-2024 = 303 m2 bvo

Analyse

- De school heeft een uitgebreid voedingsgebied, ook ruim buiten de kern Joppe
- Het gebouw past bij de onderwijsvisie van de school
- De school voorziet in een specifieke behoefte (kleinschaligheid). Hoewel de kleinschaligheid gekoesterd wordt is het minimum aantal leerlingen ook bepalend vanuit financieel oogpunt
- Veel leerlingen komen van buiten de gemeente Lochem

Toekomstvisie

- Voor de langere termijn de ontwikkelingen Joppe en Epse in gezamenlijkheid bekijken. Beide scholen krijgen aanzienlijk minder leerlingen en beschikken over schoolgebouwen die ergens vervangen moeten gaan worden.
- Hierbij zijn twee scenario's denkbaar te weten
 - scholen die met eventuele aanpalende voorzieningen levensvatbaar blijven en deze worden in stand gehouden
 - scholen blijken op termijn toch niet levensvatbaar, dan wordt er in de omgeving gekeken naar een passende partner voor een toekomstvisie
- Tijdpad is afhankelijk van de ontwikkelingen in leerlingenaantallen

Financieel

- Geen reserveringen opnemen, uitwerking van visie aan het einde van de planperiode.
- Uitkomst is in dit stadium onduidelijk, afhankelijk van ontwikkelingen leerlingenaantallen.

Laren – De Branink

Bouwjaar = 1978
 Capaciteit = 1348 m2 bvo
 Prognoses 2013-2014 = 290 leerlingen
 2023-2024 = 242 leerlingen
Tekort 2023-2024 = 69 m2 bvo

Analyse

- De bouwkundige kwaliteit van het gebouw is redelijk te noemen
- De functionele kwaliteit van het gebouw laat te wensen over voor beide scholen (PWA en Branink)

Toekomstvisie

- Vervangende nieuwbouw realiseren in 2019, hierbij ook de mogelijkheid meenemen voor het ontwikkelen van een Brede School onder 1 dak
- Rekening houden met locatiebepaling voor nieuwbouw in relatie tot andere voorzieningen (aanleg kunstgrasveld)

Financieel

- Reservering opnemen voor 2019
- Voorbereidingskrediet opnemen voor 2017
- Voor het gehele project bedraagt deze € 2.706.356,62

	Laren Jaartal realisatie	Branink en Prins Willem Alexander school 2019
Ruimtebehoefte Branink 2028-2029	1402	
Ruimtebehoefte PWA 2028-2029	537	
Prijsspeel normen	2013	
normkosten nieuwbouw permanent Branink startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 1.285.312,56
normkosten nieuwbouw permanent PWA startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 228.472,86
TOTAAL		€ 2.941.691,98
Voorbereidingskrediet (8%) in 2017		€ 235.335,36
Resterend normbedrag in 2019		€ 2.706.356,62

Laren–Prins Willem Alexander

Bouwjaar = 1978
 Capaciteit = 600 m2 bvo
 Prognoses 2013-2014 = 73 leerlingen
 2023-2024 = 68 leerlingen
 Leegstand 2023-2024 = 58 m2 bvo

Analyse

- De bouwkundige kwaliteit van het gebouw is redelijk te noemen
- De functionele kwaliteit van het gebouw laat te wensen over voor beide scholen (PWA en Branink)

Toekomstvisie

- Vervangende nieuwbouw realiseren in 2019, hierbij ook de mogelijkheid meenemen voor het ontwikkelen van een Brede School onder 1 dak
- Rekening houden met locatiebepaling voor nieuwbouw in relatie tot andere voorzieningen (aanleg kunstgrasveld)

Financieel

- Reservering opnemen voor 2019
- Voorbereidingskrediet opnemen voor 2017
- Voor het gehele project bedraagt deze € 2.706.356,62

	Laren Jaartal realisatie Ruimtebehoefte Branink 2028-2029 Ruimtebehoefte PWA 2028-2029 Prijspeil normen	Branink en Prins Willem Alexander school 2019 1402 537 2013
normkosten nieuwbouw permanent Branink startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 1.285.312,56
normkosten nieuwbouw permanent PWA startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 228.472,86
TOTAAL		€ 2.941.691,98
Voorbereidingskrediet (8%) in 2017		€ 235.335,36
Resterend normbedrag in 2019		€ 2.706.356,62

Lochem – Propschool

Bouwjaar = 1901
 Capaciteit = 1335 m2 bvo
 Prognoses 2013-2014 = 300 leerlingen
 2023-2024 = 227 leerlingen

Analyse
 - Wordt vervangen, gezamenlijke nieuwe huisvesting met de Prins Hendrikschool

Toekomstvisie
 - Realisatie van gezamenlijke nieuwbouw met de Prins Hendrikschool in schooljaar 2015-2016

Financieel
 - Reservering opnemen voor 2015
 - Voorbereidingskrediet opnemen voor 2014
 - Voor het gehele project bedraagt deze € 3.022.211,19

	Lochem Jaartal realisatie	Propschool en Prins Hendrikschool
Ruimtebehoefte Propschool 2028-2029	1452	2015
Ruimtebehoefte Prins Hendrik 2028-2029	768	1452
Prijsspeil normen	2013	2013
normkosten nieuwbouw permanent Propschool startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 1.346.401,56
normkosten nieuwbouw permanent Prins Hendrikschool startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 510.704,04
TOTAAL		€ 3.285.012,16
Voorbereidingskrediet (8%) in 2014		€ 262.800,97
Resterend normbedrag in 2015		€ 3.022.211,19

Lochem – Pr. Hendrik

Bouwjaar = 1958
 Capaciteit = 1230 m2 bvo
 Prognoses 2013-2014 = 150 leerlingen
 2023-2024 = 114 leerlingen

Analyse
 - Wordt vervangen, gezamenlijke nieuwe huisvesting met de Meester Propschool

Toekomstvisie
 - Realisatie van gezamenlijke nieuwbouw met de Meester Propschool schooljaar 2015-2016

Financieel
 - Reservering opnemen voor 2015
 - Voorbereidingskrediet opnemen voor 2014
 -Voor het gehele project bedraagt deze
 € 3.022.211,19

	Lochem Jaartal realisatie	Propschool en Prins Hendrikschool 2015
Ruimtebehoefte Propschool 2028-2029	1452	
Ruimtebehoefte Prins Hendrik 2028-2029	768	
Prijspeil normen	2013	
normkosten nieuwbouw permanent Propschool startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 1.346.401,56
normkosten nieuwbouw permanent Prins Hendrikschool startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 510.704,04
TOTAAL		€ 3.285.012,16
Vorbereidingskrediet (8%) in 2014		€ 262.800,97
Resterend normbedrag in 2015		€ 3.022.211,19

Lochem – St. Josephschool

Bouwjaar = 1973
Capaciteit = 1374 m2 bvo
Prognoses 2013-2014 = 230 leerlingen
2023-2024 = 170 leerlingen

Analyse

- Vervanging bestaande huisvesting is noodzakelijk en overeengekomen
- Besluit gezamenlijke huisvesting in Toermalijn met uitbreiding

Toekomstvisie

- Realisatie van gezamenlijke huisvesting van de Toermalijn en de St. Josephschool wordt volledig in de Zuiderenk gehuisvest en er wordt een uitbreiding gerealiseerd.
- Uitgangspunt voor de partners in dit project is optimalisering van de bestaande huisvesting van de Zuiderenk met het realiseren van een uitbreiding die recht doet aan de behoefte vanuit de beide scholen.
- Gemeente en schoolbesturen hebben met elkaar nog een discussie over de exacte omvang van de voorziening, op basis van verschillende prognoses en het feit dat sprake is van bestaande huisvesting waarbij inpassingsverlies kan ontstaan. Deze bedraagt straks tussen de 1490 m2 bvo (gemeente) en 1605 m2 bvo (schoolbesturen). Dat betekent een uitbreidingsbehoefte van tussen de respectievelijk 306 m2 bvo en 550 m2 bvo.

Financieel

- Er is een voorbereidingskrediet (ca. 80.000) beschikbaar gesteld op basis van een normatieve berekening ter hoogte van € 737.840.
- Schoolbesturen en gemeente zijn nog met elkaar in gesprek over het exacte budget op basis van de planvorming zoals die is voorbereid door de schoolbesturen en de gemeente. Het huidige gebouw is bedoeld voor huisvesting van 1 school, deze moet worden aangepast en uitgebreid t.b.v. huisvesting voor 2 scholen. Het normatieve budget is hiervoor waarschijnlijk niet toereikend, dit vraagt dan ook aanpassing van het normatieve budget op basis van de ramingen gedurende de planvorming.

Lochem – Toermalijn

Bouwjaar = 2002
Capaciteit = 1184 m2 bvo
Prognoses 2013-2014 = 66 leerlingen
2023-2024 = 42 leerlingen

Analyse

- Toermalijn heeft een aanzienlijke overcapaciteit in haar gebouw
- Besluit gezamenlijke huisvesting met St. Joseph met uitbreiding
- Toermalijn is op dit moment de school met gewogen leerlingen en verantwoordelijk voor zorg voor leerlingen vanuit VVE en OAB (onderwijs achterstanden beleid)

Toekomstvisie

- Realisatie van gezamenlijke huisvesting van de Toermalijn en de St. Josephschool wordt volledig in de Zuiderenk gehuisvest en er wordt een uitbreiding gerealiseerd.
- Uitgangspunt voor de partners in dit project is optimalisering van de bestaande huisvesting van de Zuiderenk met het realiseren van een uitbreiding die recht doet aan de behoefte vanuit de beide scholen.
- Gemeente en schoolbesturen hebben met elkaar nog een discussie over de exacte omvang van de voorziening, op basis van verschillende prognoses en het feit dat sprake is van bestaande huisvesting waarbij inpassingsverlies kan ontstaan. Deze bedraagt straks tussen de 1490 m2 bvo (gemeente) en 1605 m2 bvo (schoolbesturen). Dat betekent een uitbreidingsbehoefte van tussen de respectievelijk 306 m2 bvo en 550 m2 bvo.

Financieel

- Reservering opnemen voor € 737.840

Lochem – De Rank

Bouwjaar =	1980
Capaciteit =	1407 m2 bvo
Prognoses	2013-2014 = 202 leerlingen 2023-2024 = 144 leerlingen
Leegstand	2023-2024 = 483 m2 bvo

Analyse

- De school is in redelijke staat
- De locatie (Vennegotte en de Rank) huisvesten binnenkort de kinderopvang van Avonturijn
- De toenemende leegstand maakt de keuze voor vervangende nieuwbouw in de planperiode logisch aangezien dit resulteert in een afname van de leegstand met circa 800 m2 bvo

Toekomstvisie

- Nieuwbouw voor de scholen De Rank en De Vennegotte in 2023 waardoor een aanzienlijk deel van de leegstand wordt opgelost.
- Bij het realiseren van nieuwbouw worden andere voorzieningen (kinderopvang – Brede School – etc.) meegenomen in de planontwikkeling

Financieel

- Reserveren krediet in 2023
- Reserveren voorbereidingskrediet in 2021
- Voor het gehele project bedraagt deze € 2.672.635,49

	Lochem Jaartal realisatie Ruimtebehoefte De Rank 2028-2029 Ruimtebehoefte De Vennegotte 2028-2029 Prijspeil normen	De Rank en De Vennegotte 2023 899 1010 2013
normkosten nieuwbouw permanent De Rank startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 670.757,22
normkosten nieuwbouw permanent De Vennegotte startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 806.374,80
TOTAAL		€ 2.905.038,58
Voorbereidingskrediet (8%) in 2021		€ 232.403,09
Resterend normbedrag in 2023		€ 2.672.635,49

Lochem – De Vennegotte

Bouwjaar =	1980
Capaciteit =	1325 m2 bvo
Prognoses	2013-2014 = 200 leerlingen 2023-2024 = 166 leerlingen
Leegstand	2023-2024 = 290 m2 bvo

Analyse

- De school is in redelijke staat
- De locatie (Vennegotte en de Rank) krijgen kinderopvang en peuterspeelzaal van Aventurijn
- De toenemende leegstand maakt de keuze voor vervangende nieuwbouw in de planperiode logisch aangezien dit resulteert in een afname van de leegstand met circa 800 m2 bvo

Toekomstvisie

- Nieuwbouw voor de scholen De Rank en De Vennegotte in 2023 waardoor een aanzienlijk deel van de leegstand wordt opgelost.
- Bij het realiseren van nieuwbouw worden andere voorzieningen (kinderopvang – Brede School – etc.) meegenomen in de planontwikkeling

Financieel

- Reserveren krediet in 2023
- Reserveren voorbereidingskrediet in 2021
- Voor het gehele project bedraagt deze € 2.672.635,49

	Lochem Jaartal realisatie 2023	De Rank en De Vennegotte 2023
Ruimtebehoefte De Rank 2028-2029	899	
Ruimtebehoefte De Vennegotte 2028-2029	1010	
Prijspeil normen	2013	
normkosten nieuwbouw permanent De Rank startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 670.757,22
normkosten nieuwbouw permanent De Vennegotte startbedrag (incl. 350 m²) elke volgende m²	€ 1.221,78	€ 713.953,28 € 806.374,80
TOTAAL		€ 2.905.038,58
Voorbereidingskrediet (8%) in 2021		€ 232.403,09
Resterend normbedrag in 2023		€ 2.672.635,49

Nettelhorst

Bouwjaar =	1957 (geringe renovatie in 2006 – uitbreiding in 2005)
Capaciteit =	514 m2 bvo
Prognoses	2013-2014 = 64 leerlingen 2023-2024 = 28 leerlingen
Leegstand	2023-2024 = 173 m2 bvo

Analyse

- De school komt op de langere termijn bijna onder de landelijke opheffingsnorm van 23 leerlingen
- Bouwkundig verkeert de school in goede staat.
- Vervanging dan wel groot onderhoud is bij handhaving wel ergens aan de orde
- Veel leerlingen komen van buiten de gemeente Lochem – er zijn contact met de aangrenzende gemeente Berkelland ten aanzien van scholen in Geesteren en Gelselaar

Toekomstvisie

- Voorlopig in standhouden en streven naar duidelijkheid op korte termijn over levensvatbaarheid van de school
- Geen investeringen doen behalve het noodzakelijke planmatige onderhoud

Financieel

- Geen financiële reservering noodzakelijk

Eefde - Rentray

Bouwjaar = 1949 en 2002
Capaciteit = 1.662 m2 bvo (Asset MOP 2013)
Prognoses 2013-2014 = 140 leerlingen
2023-2024 = 140 leerlingen
Behoefte = 2.078 m2 bvo

Analyse

- De gemeente Lochem en Rentray zijn tot overeenstemming gekomen dat het oudste gebouwdeel vervangen gaat worden.
- Daarnaast wordt de school uitgebreid met 416 m2 bvo.
- Prognoses zijn lastig op te stellen voor deze doelgroep aangezien landelijk beleid zeer bepalend is voor de uiteindelijke huisvestingsbehoefte. Gemeente en Rentray hebben overeenstemming over een leerlingenaantal van 140 leerlingen.

Toekomstvisie

- Als de vervanging en de uitbreiding gerealiseerd zijn bedraagt de capaciteit van het onderwijsgebouw totaal 2.078 m2 bvo en is daarmee toekomstbestendig, zowel in kwaliteit als in capaciteit.

Financieel

- De vastgestelde normatieve vergoeding bedraagt € 1.585.957.
- In 2010 is reeds een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld aan Rentray van circa. €152.000.
- Het resterende bedrag van € 1.433.957 wordt opgenomen in de planning voor 2014.
- Daarnaast is er nog een bedrag van € 91.800 in de begroting opgenomen voor sloop van het ouder gebouwdeel, dit bedrag wordt gelijk met het resterende bouwkrediet vrij gegeven.

Lochem - Bartimeus

Analyse

- De school is per 2009 gehuisvest in een gebouw dat niet in eigendom is van de gemeente en dan ook niet verder opgenomen in dit IHP+

Toekomstvisie

- De huisvesting is nieuw uit 2009 en wordt beschouwd als adequaat.

Financieel

- Geen financiële reservering noodzakelijk

Lochem – Staring College

Bouwjaar = 2005 - 2008
Capaciteit = 9.695 m2 bvo
Prognoses 2013-2014 = 1383 leerlingen
2023-2024 = 1107 leerlingen

Analyse

- Het Staring College krijgt ook in de komende jaren te maken met een daling van het aantal leerlingen.
- Men is reeds aan het anticiperen op deze daling en heeft plannen om leerlingen van Borculo naar Lochem te halen.
- De school heeft middelen gereserveerd voor de benodigde aanpassingen.

Toekomstvisie

- De school verwacht door toekomstige ontwikkelingen in het onderwijs en door herschikking van leerlingen het onderwijsgebouw efficiënt te kunnen blijven gebruiken.
- Onderdeel hiervan is het op den duur afstoten van het gebouw in Borculo, aan de Herenlaan.
- Mogelijk ontstaat in de toekomst behoefte aan medegebruik om tijdelijke tekorten op te vangen, door het verplaatsen van leerlingen van Borculo naar Lochem.

Financieel

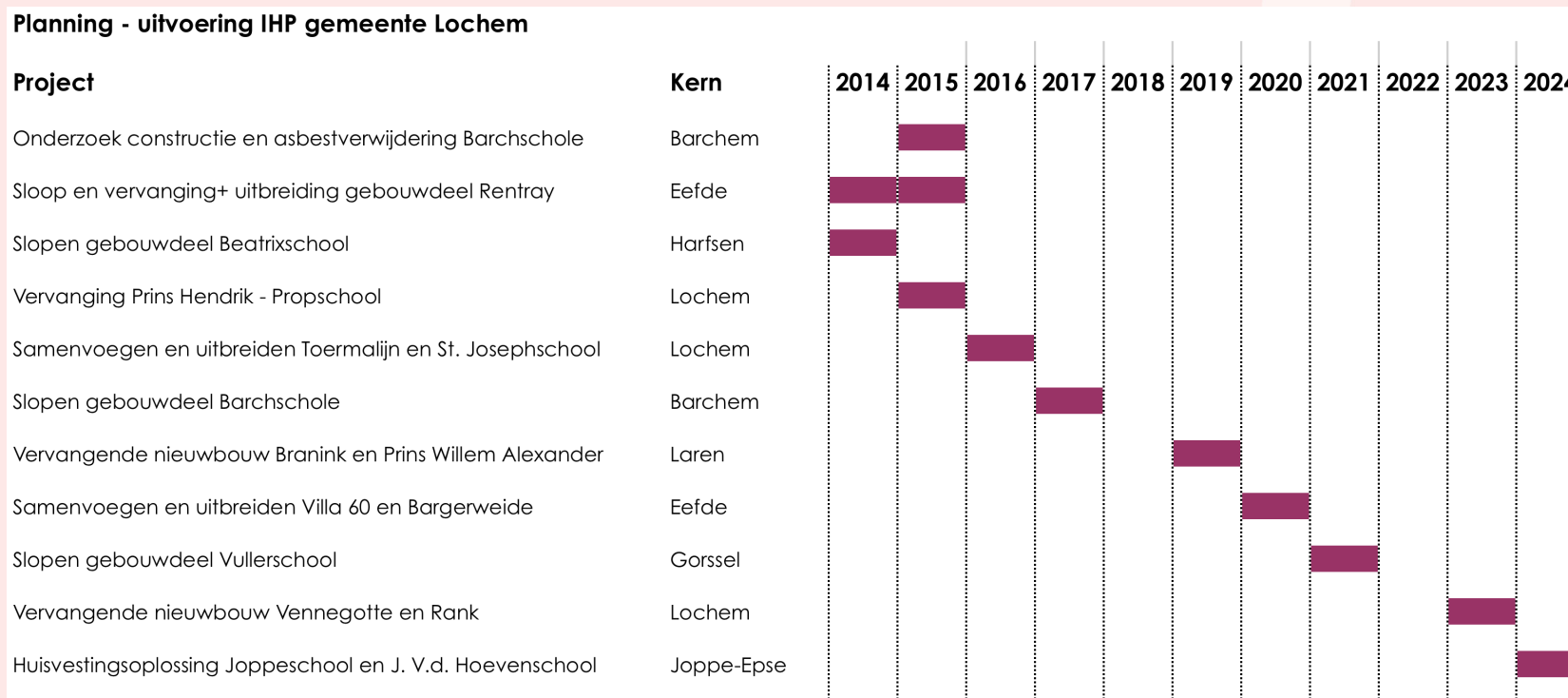
- Geen financiële reservering noodzakelijk

5. Toekomst 2024



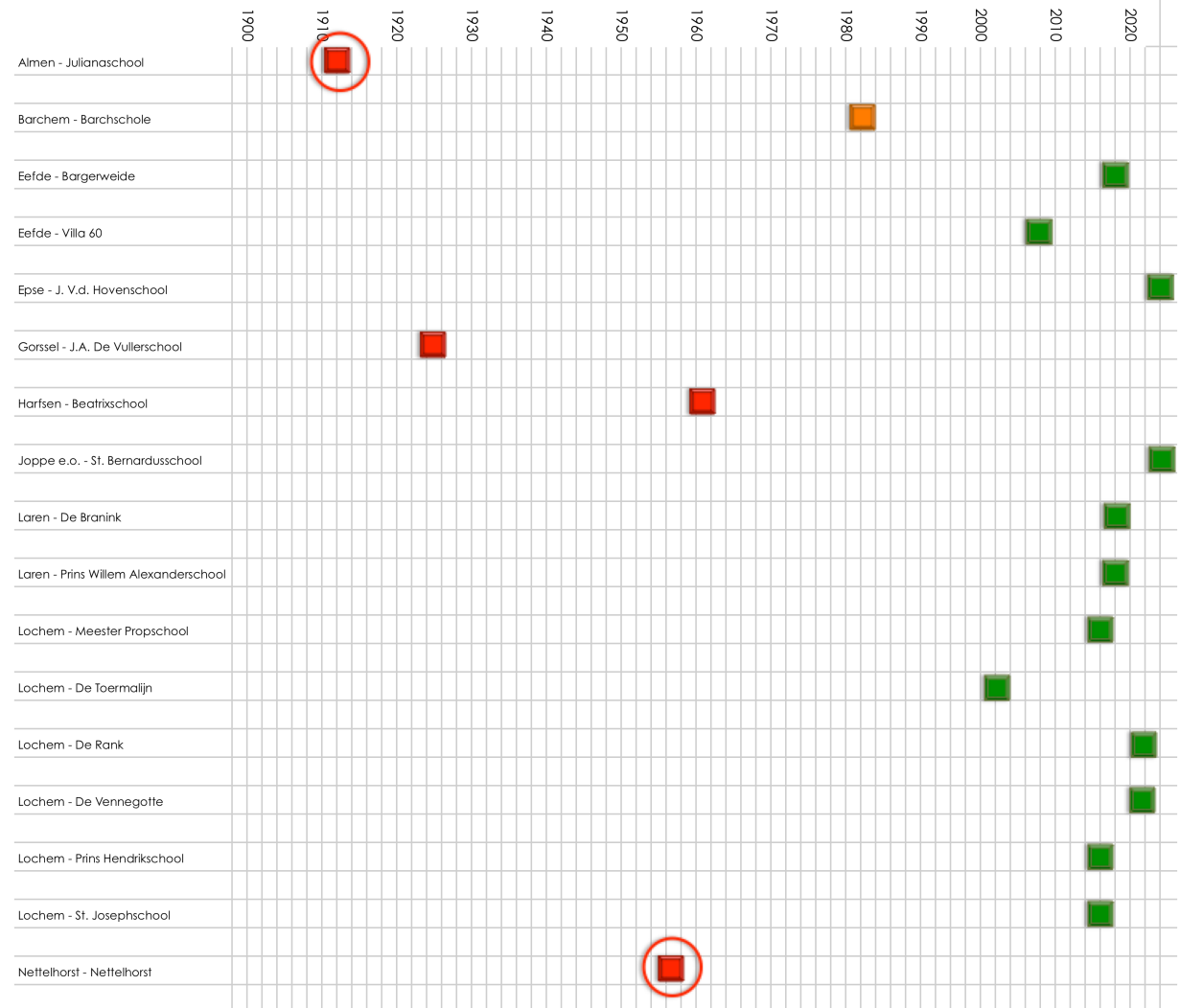
Toekomstplaatje 2024 - Planning




Op basis van de prognoses is gekeken naar het meest passende moment van uitvoering. Dit geeft onderstaande planning als resultaat.



Toekomstplaatje 2024 - Bouwjaren

Bouwjaren scholen primair onderwijs - situatie 2023-2024



	=	Leeftijd ouder dan 40 jaar
	=	Leeftijd 20-40 jaar
	=	Leeftijd jonger dan 20 jaar

Toekomstplaatje 2024 – Leegstand

- op basis van prognosecijfers 2028-2029 -

Leegstand per kern							
Leegstand per kern	2023 -2024	Capaciteit	Oplossingsrichting	Capaciteit	Behoefte	Leegstand	Opmerkingen
Kern	Scholen	beschikbaar	(nieuwbouw o.b.v. prognoses 2028-2029)	nieuw	2023-2024	2024	
Almen	Julianaschool	846			507	339	
Barchem	De Barchschole	1245	slopen gebouwdeel	900	849	51	
Eefde	Totaal kern Eefde	2337	concentratie locatie Villa 60	1800	1607	193	
	De Bargerweide	1237			904	333	
	Villa 60	1100			703	397	
Epse - Joppe	Gezamenlijke voorziening	1788		1200	1175	25	Eventueel toekomst scenario
	J. V.d. Hoevenschool	1003			693		
	St. Bernardusschool	785			482		
Gorsse	J.A. De VullerSchool	2650	slopen gebouwdeel	1560	1307	253	Optie kinderopvang in school
Harfsen	Beatrixschool	1232	slopen gebouwdeel	812	648	164	
Laren - Exel	Totaal kern Laren - Exel	1948	gezamenlijke nieuwbouw	1939	1959	-20	
	De Branink	1348			1417	-69	
	PW Alexander	600			542	58	
	Exel (vervalt per 1-8-'13)	(533)					
Lochem	Totaal kern Lochem	7855		5592	5573	19	
	Meester Propschool	1335			1342	-7	
	Prins Hendrik	1230	gezamenlijke nieuwbouw PH en Prop	2220	773	457	
	De Toermalijn	1184			444	740	
	St. Joseph	1374	gezamenlijke huisvesting Joseph en Toermalijn	1463	1055	319	
	De Rank	1407			924	483	
	De Vennegotte	1325	gezamenlijke nieuwbouw Rank en Vennegotte	1909	1035	290	
Nettelhorst	Nettelhorst	514			341	173	
TOTALEN		21.200			14.448	1.197	

Resultaat uitvoering IHP 2014-2024

Bij uitvoering van het IHP 2014 -2024 conform de planning resulteert in het terugbrengen van de leegstand van **6.449 m2** bvo naar **1.197 m2** bvo.

Indien de scholen Almen en Nettelhorst op termijn niet meer levensvatbaar blijken dan zullen deze kinderen naar toegevoegd worden aan andere locaties binnen de gemeente. Dit resulteert in een geringe verschuiving van leerlingen en daarmee m2 echter ook in een verder terugbrengen van de leegstand/medegebruik met circa 500 m2 tot een niveau van circa **700 m2** bvo.

Daarnaast is het effect dat er in de grotere kernen binnen de gemeente geen enkelvoudige onderwijsvoorzieningen meer staan, enkel bredere voorzieningen met daarbij mogelijk ook andere partners resulterend in Brede Scholen onder 1 dak.

Financiële planning 2014 -2024

FINANCIËLE PLANNING - uitvoering IHP+ gemeente Lochem 2014 - 2024												
Project	Kern	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Sloop en vervanging+ uitbreiding gebouwdeel Rentray												
Voorbereidingskrediet (reeds €ca. 152.000 beschikt en betaald)	Eefde											
Sloop oude gebouwdeel		€91.800,00										
Resterende normbudget		€1.433.957,00										
Slopen gebouwdeel Beatrixschool												
Kosten slopen en aanpassingen	Harfsen	€72.500,00										
Vervanging Prins Hendrik - Propschool												
Voorbereidingskrediet	Lochem	€262.800,97										
Resterende normbudget			€3.022.211,19									
Samenvoegen en uitbreiden Toermalijn en St. Josephschool												
Voorbereidingskrediet	Lochem	€59.027,20										
Resterende normbudget				€678.812,80								
Slopen gebouwdeel Barchschole												
Kosten slopen en interne aanpassingen	Barchem				€71.300,00							
Vervangende nieuwbouw Branink en Prins Willem Alexander												
Voorbereidingskrediet	Laren				€235.335,36							
Resterende normbudget							€2.706.356,62					
Samenvoegen en uitbreiden Villa 60 en Bargerweide												
Voorbereidingskrediet	Eefde					€81.551,86						
Resterende normbudget								€937.846,42				
Slopen gebouwdeel Vullerschool												
Kosten slopen	Gorsseel								€105.000,00			
Vervangende nieuwbouw Vennegotte en Rank												
Voorbereidingskrediet	Lochem								€232.403,09			
Resterende normbudget											€2.672.635,49	
Huisvestingsoplossing Joppeschool en J. V.d. Hoevenschool												
	Joppe-Epse											
TOTALEN		€12.663.538,00	€1.920.085,17	€3.022.211,19	€678.812,80	€306.635,36	€81.551,86	€2.706.356,62	€937.846,42	€337.403,09	€0,00	€2.672.635,49